

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU MIKOŁOWSKIEGO**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości w drodze zwrotnej darowizny**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 5 i pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1684 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) oraz § 8 pkt a Uchwały Nr X/071/2007 Rady Powiatu Mikołowskiego z dnia 20 sierpnia 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Mikołowskiego (Dz. Woj. Śl. 2007r. nr 178, poz. 3304 ze zm.)

Rada Powiatu Mikołowskiego uchwala:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zwrotnej darowizny na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Wyrach, przy ul. Leszczynowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 838/43 o pow, 0,8096 ha wraz z prawem własności budynków w stanie surowym zamkniętym: budynku centrum rehabilitacyjnego oraz budynku gospodarczego z garażem. Dla zbywanej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Mikołowie księga wieczysta nr KA1M/00074862/3.

§ 2. Nieruchomość zbywana jest na cel publiczny związany z rehabilitacją i edukacją osób z niepełnosprawnością intelektualną i zakończenie budowy Centrum Rehabilitacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.


Rada Prawny
PIOTR RUSIŃSKI

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Conrad

Uzasadnienie

W 2023 roku Powiat Mikołowski nabył w drodze darowizny (akt Notarialny Rpt A nr 1152/2023), od Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Mikołowie (KRS 0000057478), prawo użytkowania wieczystego działki gruntu numer 838/43, o powierzchni 0,8096 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr KA1M00074862/3. W dacie nabycia na nieruchomości znajdował się niedokończony parterowy budynek w stanie surowym zamkniętym oraz niedokończony budynek garażu wolnostojącego. Budynki docelowo miały zostać przeznaczona na potrzeby związane z rehabilitacją osób niepełnosprawnych- podopiecznych PSONI Koło w Mikołowie.

Z inicjatywą przekazania Powiatowi Mikołowskiemu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w Wyrach wystąpił ówczesny Prezes mikołowskiego Koła PSONI argumentując, że PSONI Koło w Mikołowie nie ma wystarczających możliwości organizacyjnych ani środków finansowych pozwalających Stowarzyszeniu samodzielnie dokończyć budowę Centrum Rehabilitacyjnego dla osób z niepełnosprawnością intelektualną w Wyrach. Inwestycja ciągnie się już wiele lat i bez pomocy Powiatu prawdopodobnie nie ma szans na jej ukończenie. Perspektywa otrzymania przez Powiat Mikołowski zapowiadanych przez rząd środków z KPO przekonywała, że Powiat Mikołowski organizacyjnie i finansowo może sfinalizować tę inwestycję. Szacowany wtedy koszt inwestycji zamykał się kwotą ok. 5.000.000,00 zł. Po późniejszym wykonaniu analiz budowlanych i technicznych oraz po wykonaniu koncepcji zagospodarowania terenu okazało się jednak, że koszty dokończenia inwestycji mogą zamknąć się kwotą ok. 15.000.000,00 zł. Taki wydatek, za względu na inne pilne potrzeby inwestycyjne Powiatu oraz na brak źródeł finansowania z KPO, nie był możliwy do zrealizowania.

Sytuacja uległa zmianie na początku 2026 roku, kiedy Zarząd Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Mikołowie w odpowiedzi na pismo Zarządu Powiatu Mikołowskiego w sprawie dalszych losów- nieruchomości w Wyrach, wskazał, że rozważa możliwość zwrotnego przyjęcia darowizny przedmiotowej nieruchomości od Powiatu Mikołowskiego, ale w tej sprawie musi wypowiedzieć się wiążąco zgromadzenie członków stowarzyszenia, które zwołane zostało na koniec maja 2026 roku.

W dniu 1 czerwca 2026 roku do Zarządu Powiatu Mikołowskiego wpłynęło pismo PSONI Koło w Mikołowie informujące, że Zarząd Stowarzyszenia wyraża wolę zwrotnego przejęcia przez PSONI od Powiatu Mikołowskiego prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 838/43 w Wyrach. W dniu 11 czerwca 2026 roku do Zarządu Powiatu wpłynęła z kolei prośba Zarządu Stowarzyszenia o przyspieszenie przez Powiat procedury przekazania nieruchomości- ze względu

na możliwość pozyskania przez Stowarzyszenie środków finansowych na dokończenie inwestycji w Wyrach przy ulicy Leszczynowej 5K.

W ocenie Zarządu Powiatu Mikołowskiego nieodpłatne zwrotne przeniesienie na Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Inteligencyjną Koło w Mikołowie prawa użytkowania wieczystego działki nr 838/43 w Wyrach w sytuacji, w której Powiat Mikołowski nie może zrealizować celu darowizny stanowi przejaw lojalności wobec Stowarzyszenia oraz wyraz dojrzałości instytucjonalnej Powiatu.

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Mieniem

Grażyna Sarnes